

## Zweifamilienhaus mit Blick auf die bayerische und Tiroler Bergwelt!



<b>Immobiliennummer:</b>	27173	<b>Lage:</b>	Siedlungslage/Wohngebiet
<b>Ort / Region:</b>	Kiefersfelden	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 224 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 113
<b>Grundfläche:</b>	ca. 890 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3,57 % inkl. MwSt		

### Kurzbeschreibung

Zwei schöne, große Wohnungen im Erd- und im Obergeschoß.

### Detailbeschreibung

Das Zweifamilienhaus in sonniger Lage zu Füßen der bayerischen und Tiroler Alpen verfügt nach Süden hin über eine schöne Terrasse und einen großen Garten mit traumhaftem Bergblick.

Über ein gemeinsames Treppenhaus stehen im Erdgeschoß und im Obergeschoß zwei große Wohnungen zur Verfügung. Das Haus ist sofort beziehbar. Geräumiger Keller und ausbaufähiges Dachgeschoß bieten viel Platz.

### Ausstattung

Kachelofen, Doppelgarage ohne Zwischenwand, 2 Stellplätze, Holzlege im Garten, Solaranlage für Warmwasseraufbereitung, Haus liegt in verkehrsberuhigter Zone mit guten Parkmöglichkeiten, Dachgeschoß ausbaufähig, im Keller wäre noch ein Wohnraum möglich, Obergeschoß-Wohnung verfügt über Extrazimmer mit Toilette.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 01525 - 29 90 882. Ich**

freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



