

## **Schönes, asphaltiertes Grundstück mit Halle zu verkaufen!**

<b>Immobiliennummer:</b>	26917	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	1.050.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Marchtrenk		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.250 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 290 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Einmalige Gelegenheit - Verkaufe asphaltierte Fläche mit ca. 2250 m<sup>2</sup> und neuer Halle.

### **Detailbeschreibung**

Auf dem großen asphaltierten Platz befindet sich auch eine ca. 290 m<sup>2</sup> große Halle mit mehreren Hebebühnen.

Auch interessant für Geldanleger - Gute Rendite möglich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Büro, WC, Dusche, Halle mit mehreren Hebebühnen,.....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**