

## Großflächiges Gewerbeobjekt günstig zu erwerben!



|                               |                                  |                             |                           |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 25896                            | <b>Lage:</b>                | Nordöstliches Weinviertel |
| <b>Ort / Region:</b>          | Drasenhofen                      | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage               |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 6.700 m <sup>2</sup> teilbar |                             |                           |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 2.000 m <sup>2</sup> teilbar |                             |                           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                    |                             |                           |

### Kurzbeschreibung

Großflächige Lagerhallen in unterschiedlicher Größe.

### Detailbeschreibung

Durch die Grenz Nähe zu Tschechien kann man diese Hallen sicher vielseitig nutzen. Drasenhofen liegt direkt an der B7 und fast an der Autobahn A5.

Nach Wien Stadtgrenze sind es ca. 65 km, nach Brünn Stadtgrenze 50 km. Eine fast neuwertige Warmhalle mit ca 1150 qm ist auch mit dem LKW befahrbar. Weitere 2 Hallen mit je ca. 500 qm sind mit Klein LKW oder Stapler befahrbar. Ein Erdkeller mit ca. 100 qm ist ebenfalls mit dem Stapler befahrbar. Eine eigene Diesel Tankstelle samt Waschplatz ist am Areal.

Die Widmung ist Bauland Agrar.

### Ausstattung

Ein Großteil der Hallen ist als Warmhallen nutzbar.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

